



Memoria Descriptiva

EL OBJETO DE LA PRESENTE MEMORIA ES LA DESCRIPCIÓN DE LAS VIVIENDAS TRANSPORTABLES CONSTRUIDAS POR LA EMPRESA VIVIENDAS MODULARES MIÑARRO Y GARCÍA, SITUADA EN LA CALLE VICENTE BLASCO IBAÑEZ, 12 DE MONFORTE DEL CID, ALICANTE.

CAPITULO I

• COMPOSICIÓN.-

1. AMBIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN FABRICADA.-

Se ha procurado realizar la fabricación en cumplimiento de las normativas del Ministerio de Industria y Obras Públicas, al atender a los tipos de composición formal, al elegir los materiales y a su volumen para el transporte.

2. PROGRAMA DE NECESIDADES.-

Todos los modelos se componen de:

- Salón-comedor.
- Cocina.
- 1 ó 2 baños.
- Varios dormitorios.
- Opciones de Buhardilla.
- Etc.

3. ESTUDIO FUNCIONAL.-

La entrada al interior, se efectúa a través del porche situado en la fachada principal directamente al salón-comedor, cabe la posibilidad que los lleve otra puerta de salida exterior, para el servicio de la cocina.

El paso al resto de los departamentos se efectuará a través del distribuidor creado para tal efecto.

La distribución de los departamentos responde a cánones tradicionales consiguiendo así una estancia cómoda y proporcional.

4. CRITERIO ESTÉTICO.-

Sobre estudio tipológico de las distintas provincias españolas donde serán transportados los diferentes módulos fabricados, se ha procurado componer a base de volúmenes claramente delimitados y en su conjunto, conseguir un espacio mayor habitable, así como una estética que compone la tradicional y segura vertiente a dos y tres aguas como una fachada estilo Mediterráneo que identifique finalmente su conjunto.

CAPITULO II

5. JUSTIFICACIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL CONSTRUCTIVO.-

Se ha adoptado el sistema mixto de estructura en que el conjunto hierro, madera y tableros unidos entre si para formar la estructura compuesta por:

- a) Base horizontal para módulo.
- b) Paneles de cerrado y divisorios verticales para módulo.
- c) Cubierta de cerrado inclinada para módulo porche.
- d) Porche separado para su transporte.

Consiguiendo mediante su unión y montaje, un conjunto modular y compacto seguro. Este sistema, satisface los requisitos de rigidez y seguridad, necesarios para su transporte y uso particular.

6. CARACTERÍSTICAS Y NORMAS DE CALIDAD.-

- ✓ Tableros hidrófugos empleados en la fabricación responden a la prueba 313 que comprende tres ciclos, cada uno de los cuales se compone de:
 - Tres días de inmersión en agua a 20°C.
 - Un día enfriando el aire a 12°C.
 - Tres días en atmósfera seca a 70°C.

Normas. UNE-56714, de humedad, resistencia a la tracción, flexión y densidad.

- ✓ Tablero de fibra-yeso (FERMACELL) de 13mm. de grosor.
- ✓ Protector para madera de acción fungicida al agua.
- ✓ Maderas, confieras en densidad de 700-900 Kgs/m³.

- ✓ Pinturas, plásticas, impermeabilizantes y árido de mármol en sus distintos colores.
- ✓ Pinturas, oxisulfato de plomo, sintéticas y asfálticas.
- ✓ Tejas, acero prelacado o tejas de cerámica mixta.

CAPITULO III

• ELECCIÓN DE MATERIALES

7. PLATAFORMA BASE.-

Esta compuestas de perfiles metálicos normalizados electro soldados UPN, IPN de 100 .

Tablero HIDRÓFUGO, de 19 mm., y pintura oxisulfato de plomo.

8. PANELES DE CERRADO EXTERIOR.-

- ✓ Tablero MARINO de 15 mm. Pino contrachapado fenolico.
- ✓ Tablero de fibra-yeso (FERMACELL) de 13 mm. de espesor.
- ✓ Madera para bastidores en 105 X 38 mm. de grueso tratada con productos fungicidas para su protección.
- ✓ Aislante de MANTA DE FIBRA MINERAL de 110 mm. de grosor, envuelta en telas transpirables e impermeabilizantes y una cámara de aire de 30 mm de grueso en estructura de madera.
- ✓ Pinturas sintéticas y plásticas.
- ✓ Pastas impermeabilizantes y árido de mármol.

9. PANELES INTERIORES DIVISORIOS.-

- ✓ Tablero de fibra-yeso (FERMACELL) de 13 mm.
- ✓ Madera para bastidores en 38 X 50 mm. de grueso tratada con productos fungicidas para su protección.
- ✓ Para baños tablero de fibra-yeso endurecido, antihumedad de 13 mm.
- ✓ Aislante de MANTA DE FIBRA MINERAL de 70mm. de grosor comprimido.
- ✓ Pintura plástica y azulejos.

10. CUBIERTA MÓDULO.-

- ✓ MADERA para cerchas de 70x38 mm. tratada con fungicidas para su protección.
- ✓ TABLEROS de fibra-yeso (FERMACELL) y aislante de fibra de vidrio de 110 mm.
- ✓ TEJAS DE ACERO prelacado con árido de pizarra o TEJAS DE CERAMICA MIXTA.

11. CUBIERTA PORCHE.-

- ✓ Estructura de madera de 100x38 o 170x70 mm de pino suecia.
- ✓ TABLEROS marino de 8 mm. Pino contrachapado fenolico.
- ✓ PINTURAS de caucho sintéticas.

12. CARPINTERÍA INTERIOR.-

- ✓ MADERA para cercos y ventanas de pino de mobila, tratada con productos al agua. Tres manos de imprimación, teñido y acabado. O bien aluminio o en PVC
- ✓ PUERTAS mod. Construcción de dos cuadros en pino lacadas con cierres tipo TESA o similar, marcos forrados galces y tapajuntas en madera pino lacada.

13. CARPINTERÍA Gotéele .-

- ✓ MADERA para cercos de ventana de pino de mobila tratada con productos al agua (tres manos) o carpintería de aluminio (blanco o bronce) con persianas.
- ✓ PUERTAS de entrada de madera de pino en cuarterones tratada con productos al agua (tres manos) o metálica con cerradura de Gotéele .

- ✓ VENTANAS cristaleras con contraventanas macizas de pino Suecia, y de aluminio o pvc de color blanco, cristal cámara 4-16-4.

14. CERRAJERÍA.-

- ✓ REJAS perfil metálico normalizado electrosoldado, donde proceda.
- ✓ PERNIOS tipo “CEUR” para puertas y ventanas.
- ✓ BISAGRAS tipo “FIJA” para ventanas y cremonas.
- ✓ CIERRES tipo ESPAÑOLETA para ventanas, o resbalón con manivela para puertas interiores y cerradura con llave para puerta de calle.
- ✓ CERRADURAS tipo “TESA” para puertas.
- ✓ CREMONAS para ventanas.
- ✓ TORNILLOS CARROCEROS para plataforma base.
- ✓ TORNILLOS R/A para unión de tableros de Pladur a emparrillados.
- ✓ CLAVOS tipo “COIL” para unión de tablero Gotéele a emparrillado.

15. VOLADIZOS.-

- ✓ TABLERO de 15 mm. Pino contrachapado fenólico teñido.
- ✓ MADERA de pino para vigas vistas y franja.

16. PINTURAS COLAS Y BARNICES.-

- ✓ COLAS sintéticas.
- ✓ PINTURAS plásticas e impermeabilizantes.
- ✓ PINTURA PARA HIERRO oxisulfato de plomo de acción antioxidante y esmalte sintético.
- ✓ PASTAS PETREAS para recubrimiento con árido de mármol incrustado.

CAPITULO IV

17. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

18. PAREDES.-

- ✓ Pastas resinosas y pétreas, árido de marmol en sus distintos colores.

19. VOLADIZOS.-

- ✓ Vigas de madera vista y acabada con barniz al agua. Frente voladizo pintado como tejado rojo o negro.

20. TEJADO, MÓDULO Y PORCHE.-

- ✓ Placas de acero prelacadas de tipo "POLYTUIL DECRA"
- ✓ Tejas de cerámica MIXTA.

21. REJAS Y BASTIDORES TECHO PORCHE.-

- ✓ Primera mano con pintura de oxisulfato de plomo "De acción antioxidante" y esmalte sintético para su terminación.

• REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES

22. SOLADO.-

- ✓ Forrado de plaqueta de gres o tarima flotante.

23. PAREDES.-

- ✓ Pintado con pintura plástica, gota pequeña, liso o estucados, y en baños alicatados en azulejos de cerámica serigrafiadas.

24. CIELO RASO.-

- ✓ Forrado con tablero de fibra-yeso (FERMACELL).

25. MUEBLES DE COCINA.-

- ✓ Se dispondrá para el servicio de cocina un armario con fregadero de acero inoxidable de 80 X 50 cm, una campana recogida de humos con salida de los mismos al exterior y los armarios colgados de las medidas que según exija el modelo, los muebles aquí detallados se fabricarán con tablero plastificado y puertas a elección del cliente del muestrario.

26. APARATOS SANITARIOS.-

- ✓ Lavabo con pedestal.
- ✓ Inodoro con cisterna baja y mecanismo.
- ✓ Grupo baño con ducha teléfono.
- ✓ Monobloc fregadero y lavabo.

27. CARPINTERÍA.-

- ✓ Puertas mod. Construcción dos cuadros Pino Tea, cercos forrados con galces y tapajuntas igual puertas. Pernios tipo "CEUR" y resbalón tipo "TESA"

CAPITULO V

• ESTUDIOS DE INSTALACIONES

27. SANEAMIENTOS.-

- ✓ En los diferentes modelos se prevé para cada aparato sanitario su correspondiente sifón y salida exterior por debajo del modulo individualmente.

28. ABASTECIMIENTO.-

- ✓ Redes de agua fría y caliente en tubo P.B. de la casa Somier Duval.
Red de desagüe en conducto de PVC .

29. GRIFERÍA.-

- ✓ Cromada, MONOMADO de primeras marcas. Aparatos sanitarios del modelo "VICTORIA ROCA" o similar.

30. ELECTRICIDAD.-

- ✓ La instalación eléctrica con tubo empotrado, cajas de registro y de empalmes empotradas. Se compondrá de los circuitos, alumbrado y tomas de corriente y los necesarios para cumplir el RBT. Las secciones serán dentro de las normas del reglamento de baja tensión (RBT) y las normas tecnológicas españolas. Los mecanismos serán de tipo (Standard) existentes en el mercado.

31. ACOMETIDA.-

- ✓ Se realizará su conexión a la red, por medio de los cables de 10 mm AFUMEX que para éste fin se prevé en el módulo, dicha manguera conducirá al cuadro de automáticos.
- ✓ Se dispondrá para el corte de energía interior, protección de sobrecarga accionamiento manual, dos polos de 40A/220V. Para alumbrado y diferencial de 25A, sensibilidad 30 mA, dos polos y caja de soporte tipo "HINMEL" PE.12.

32. INSTALACIONES INTERIORES RECEPTORAS.-

- ✓ La naturaleza de los conductores para la instalación será de cobre electrolítico en manguera de doble protección o tierra, aislamiento de los mismos para una tensión mínima de servicio de 1000 V. Colores, negro para fase, azul para neutro y marrón, para tierra o conductores de protección. La sección de conductores para alumbrados serán de 1½ mm. y 2½ toma de puntos de enchufes y conductor tierra.

33. DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS.-

- ✓ Alumbrado, salida de automáticos en manguera de 2 X 1½ de doble protección aislante, distribuida por cámaras interiores a interruptores y puntos de luz suspendidos en todas las habitaciones.

34. PUNTOS DE ENCHUFE.-

- ✓ Salida de automáticos en manguera de 3 X 2 de doble protección aislante distribuida por cámaras interiores a enchufes, situados a 50 cm. Del piso, cocina con dos enchufes a 100 cm. Del piso, dormitorios uno o dos enchufes situados a 50 cm. Del piso, aseo una salida lateral para conexión con armario.